

Servizi Integrati per
Sanità Pubblica e Privata
e **Settore Biomedicale**



CEI GROUP
ci unisce l'energia

Ci unisce l'energia

Tre storie raccontano il futuro

Tre attori del panorama imprenditoriale dell'energia CEI, Ferraris Energia e del Bo capitalizzano oggi la loro lunga esperienza: nasce CEI Group.

Una storia che muove i primi passi a Milano e provincia, dove le tre aziende crescono fino a rappresentare il riferimento per gli Amministratori degli edifici residenziali per la gestione di impianti termici, riscaldamento e condizionamento.

Da allora l'ascesa nell'ambito dell'efficiamento energetico è stata continua, contraddistinta da pochi proclami e da una alacrità tipica degli imprenditori milanesi capaci,


nelle rispettive società, di marcare significativamente l'evoluzione del mercato del calore del nord Italia. CEI Group aggrega in un unico DNA competenze ed esperienze concrete, per eccellere in un contesto sempre più competitivo, e rinforzare una vicinanza efficace con il tessuto economico e sociale del territorio: un fattore qualificante rispetto ai grandi player nazionali ed internazionali nelle nuove sfide del mercato energetico.

Una storia pluridecennale si scrive solo con la propensione costante alle evoluzioni future, alla capacità di consolidarsi e innovare allo stesso tempo

+ **50.000** clienti

+ **1.000** impianti

+ un gruppo di persone competenti ed appassionate a vostra disposizione



Il gruppo mette a disposizione dei propri clienti una vasta gamma di servizi e soluzioni integrate, in tutti gli ambiti dell'energia, per raggiungere risultati certi nella gestione efficiente e per generare risparmio energetico, assicurando sostenibilità economica e ambientale, attraverso elevati standard di qualità e sicurezza e con un servizio personalizzato alle specifiche esigenze.

La nostra comprovata esperienza ci ha permesso, nel corso degli anni, di lavorare in diversi settori. Non da ultimo quello della sanità e del biomedicale. Un settore dove il monitoraggio e la gestione dell'energia sono fondamentali per ridurre i costi, eliminare gli sprechi e migliorare le operazioni.

Esperienza

Gamma completa di servizi

Fiducia e vicinanza

Tempestività

Efficienza

Innovazione tecnologica

Sostenibilità ambientale

Sanità Pubblica e Privata e Settore Biomedicale

Mettiamo a disposizione un comprovato know-how e risorse altamente qualificate, indispensabili per intervenire in modo selettivo su edifici e impianti a destinazione sanitaria e biomedicale.

Autorevolezza ed esperienza per una gestione integrata che prevede:

- **Gestire le complessità energetiche di strutture con diverse volumetrie e destinazioni d'uso**
- **Garantire le condizioni termoigrometriche e le esigenze di continuità e sicurezza dei servizi necessari per le cure e l'assistenza terapeutica (24 ore al giorno, 365 giorni l'anno)**
- **Razionalizzare i consumi e ottimizzare l'uso dell'energia**

+ **Possiamo offrire la nostra esperienza consolidata presso diverse tipologie di strutture sanitarie:**

Ospedali pubblici

Laboratori

Strutture private

Cliniche e ambulatori

Sale operatorie

Strutture specializzate



Il nostro protocollo di analisi ed intervento di Audit e Monitoraggio Energetico, tecnologico e normativo profilato per le strutture sanitarie

Monitoraggio, smart metering, telelettura contatori, raccolta e analisi dei dati energetici finalizzata a fornire un quadro dettagliato e completo dei consumi.

Calcolo di indicatori energetici rappresentativi e confronto con benchmark di strutture comparabili.

Definizione dei possibili interventi di riqualificazione energetica dell'edificio e degli impianti.

Audit Funzionale Tecnologico per la verifica dello stato e della funzionalità degli impianti.

Audit tecnico finalizzato a fornire un quadro macro dell'architettura impiantistica della struttura e dello stato delle apparecchiature.

Audit Normativo per valutare la conformità alle normative correnti.

Creazione, strutturazione e popolamento di database grafico ed alfanumerico, attraverso software di manutenzione integrata, Call center per Global Service, gestione normativa e documentale, largamente implementabile alla gestione tecnico economica globale di Commessa.

Un piano d'azione ad hoc

I Report ottenuti ci forniscono un quadro completo dei consumi, delle performance e dello stato di funzionamento, manutenzione ed esercizio degli impianti, in base ai quali possiamo definire con il cliente un piano d'azione ad hoc.

Rispondiamo a richieste energetiche specifiche in funzione della tipologia di edificio, della volumetria, delle condizioni climatiche e delle destinazioni d'uso.

Offriamo una proposta su misura attraverso:

- **Formule di finanziamento delle opere di riqualificazione**
- **Consulenza da parte di leader mondiali del settore dell'alta tecnologia biomedicale**



Reparti con degenze

Uffici/studi ambulatori

Reparti diagnosi/terapie intensive (sale operatorie, pronto soccorso, rianimazione, dialisi, radiologia)

Nursery/ostetricia


Palestra per riabilitazione

Ambienti affollati (sale d'attesa, mensa, bar, biblioteca, auditorium, cappella, corridoi)

Servizi (cucina, servizi di lavanderia, sterilizzazione e disinfezione, laboratori analisi)

Locali per la conservazione di farmaci e dispositivi medici

Locali non occupati/zone non trattate (magazzini, locali tecnici)



**Offriamo soluzioni efficaci
e all'avanguardia, attraverso
proposte su misura**

Ambito termico

- Ventilazione e ricambi d'aria (filtrazione)
- Riscaldamento invernale e climatizzazione di reparti specialistici e degenze
- ACS (acqua calda sanitaria)
- Produzione di vapore per trattamenti di sterilizzazione
- Uso cucine

Ambito elettrico

- Cabine di ricezione, distribuzione in MT/BT
- Riqualficazione Globale impiantistica elettrica
- Cogenerazione e trigenerazione
- Illuminazione ambienti Medici e di servizio
- Alimentazione di Sale operatorie, apparecchiature medicali e diagnostiche
- Dispositivi di emergenza, sicurezza e controllo

Ambito tecnologico

- Trasporti orizzontali e verticali
- Antincendio
- Impianti speciali



Realizziamo interventi personalizzati per step progressivi, con soluzioni efficaci e all'avanguardia

Interventi di efficientamento

- Proposte per il contenimento dei consumi elettrici e termici
- Installazione di misuratori per il monitoraggio dei consumi energetici
- Sostituzione dei sistemi di illuminazione tradizionali con LED
- Apparecchiature per stabilizzare la tensione della rete elettrica

Interventi strutturali

Ristrutturazione e/o sostituzione di strutture, reparti degenze, blocchi operatori, impianti esistenti.

Progettazione, realizzazione, direzione lavori, gestione completa del cantiere (aspetti strutturali, termo-meccanici elettrici e di finitura edile) per nuovi reparti, riqualificazione di reparti già esistenti, installazione di impianti di cogenerazione e trigenerazione, climatizzazione.

Installazione chiavi in mano e servizi di manutenzione per Sale Operatorie, Sale Angiografiche, Laboratori, Centri dentistici e strumenti diagnostici quali TAC e Risonanza Magnetica.

IT e Software

Popolamento di software dedicati per gestione e manutenzione preventiva, predittiva e 'a guasto'.

Installazione di sistemi di gestione degli impianti, che comprendono: database, telecontrollo e telegestione degli impianti termici, gestione di parametri ambientali e di processo misurati da sensori, attivazione di Centrali Operative attive 24 ore su 24, 365 giorni all'anno.

Referenze

Presidi ospedalieri

Istituto Europeo di Oncologia Milano(IEO), Istituto Cardiologico Monzino di Milano, Advanced Screening Centers ASC Italia di Castelli Calepio, Fondazione IRCCS - Istituto Nazionale dei Tumori di Milano, Fondazione Don Gnocchi ONLUS di Milano, Ospedale Galeazzi di Milano, Policlinico di Milano, Gaetano Pini di Milano, Auxologico di Milano, Policlinico San Matteo di Pavia, Gruppo GIOMI di Roma.

RSA

Istituto Geriatrico Vergani e Bassi Gorgonzola, Fondazione Ospedale Marchesi di Inzago, Fondazione Castellini Onlus Melegnano.